ALCALDÍA DE MEDELLÍN
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación
Secretaria de Gestión y Control Territorial
Subsecretaria de Catastro

FICHA CATASTRAL PREDIO

Datos vigentes a: 20/08/2026
Origen Datos: SAP Producción

Nro Certificado
100035408703936

INFORMACIÓN GENERAL

UBICACIÓN DEL PREDIO

DEPARTAMENTO:	05-ANTIOQUIA	MUNICIPIO:	001-MEDELLÍN
COMUNA:	06 - DOCE DE OCTUBRE	BARRIO:	05 - LA ESPERANZA
DIRECCIÓN:	CR 073 B 096 077 00000	CBML ACTUAL:	06050290012
NOMBRE:	CONCENTRACION FEMENINA ESCUELA LOS COMUN	CBML ANTERIOR:	06050290012

FOTO FACHADA



INFORMACIÓN DEL LOTE

SUELO: 01-URBANO	ESCRITURA: 0 DE - NOTARIA 0		ZHF: 512201451451
USO: 9 / TIPO: 14	DESTINACIÓN: CBML C	CARACTERÍSTICA: 03 - CBML CONSTRUCCIÓN N.P.H	ZGE: 775
TIPO AVALÚO: A3	AVALÚO LOTE: $442.112.000	AVALÚO CONST.: $830.804.000	AVALÚO TOTAL: $1.272.916.000

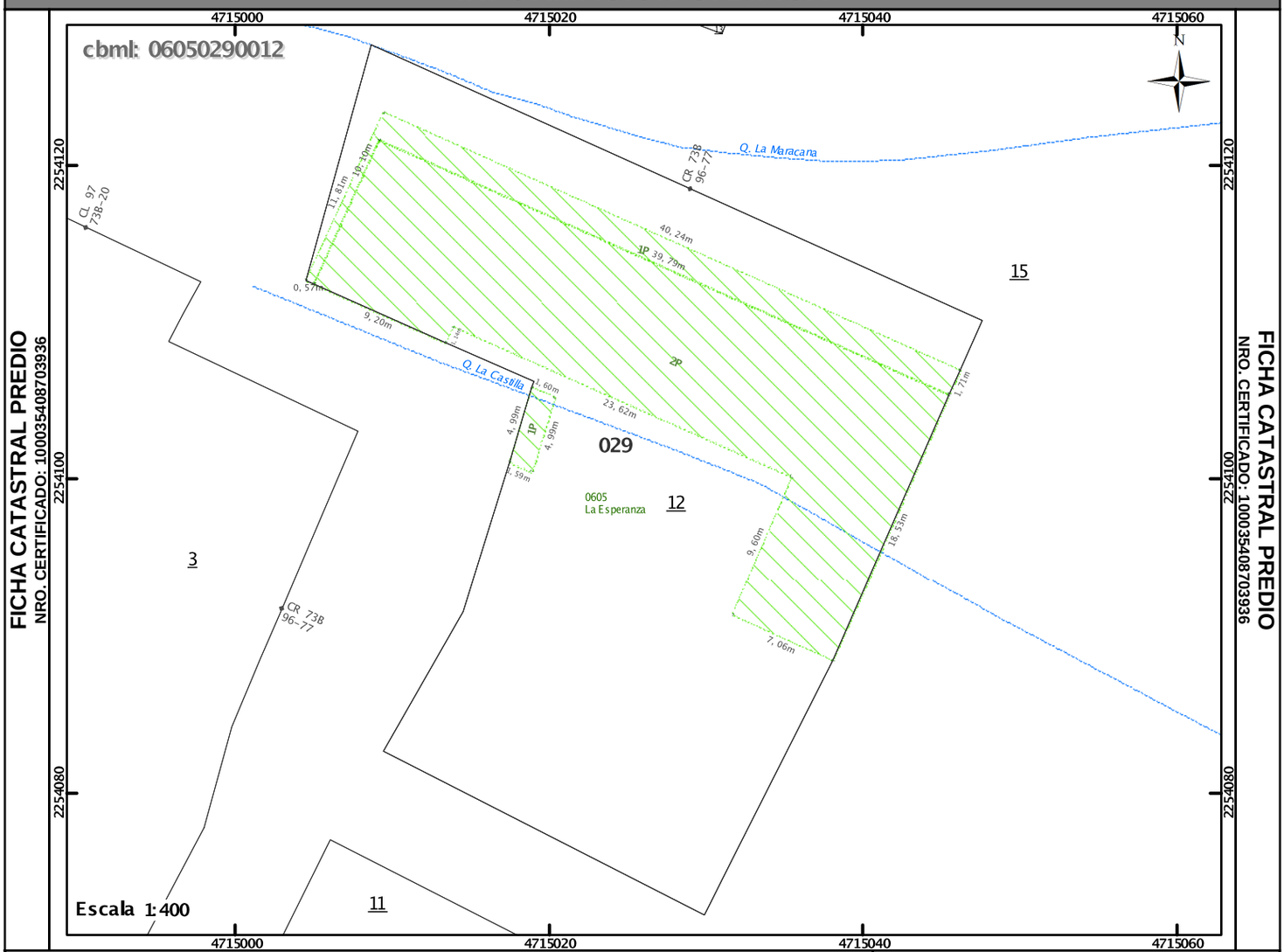
ÁREAS TOTALES (m²)

LOTE: 1.241	CONSTRUCCIÓN: 950	COMÚN: 0	TOTAL PISOS: 2

INFORMACIÓN PREDIO

CÓDIGO PREDIO: 5171384 - MATRÍCULA	CÓDIGO HOMOLOGADO: AAB0079UNZF	TIPO PREDIO: NPH	%DSG: 100,000	ESTRATO: SIN	
UBICACIÓN PISO: 0	NÚMERO PREDIAL: 05001010206050029001200000000	NUIP: 000000000000	IEP: 0	MEJORA: 0	

INFORMACIÓN GRÁFICA



CONVENCIONES

GENERALES

- Limite Catastral (comuna, barrio) — 0101
- Manzana — 001
- Lote — 1
- Área construida (No. de pisos) — 1P
- Lindero
- Distancia: Construcción / Lote
- Nomenclatura — CR 43H 25F-91
- Punto Colindancia — 1
- Quiebre lindero — 1.1
- Lote seleccionado — 10
- Construcción transitoria — T
- Patio, Área libre — AL
- Sótano, Semisótano — 1S
- Mejora (# mejora, niveles de piso) — M2_1P
- Piscina — Psc
- Ríos, Quebrada

PLANTAS (IEP)
Identificación Espacial del Predio

- Privada, mezannine, sótano, balcón
- Área Libre privada: Patio, Terraza, parq. descubierto
- Área Libre común: Patio, Terraza, parq. descubierto, circulación desc.
- Área de Circulación
- Área Común Construida
- Gimnasio
- Cuarto Máquinas
- Adición NO Reglam.
- Cuarto de Tanques
- Futura Construcción
- Parqueaderos
- Portería
- Punto Fijo
- Cuarto Util
- Ascensores
- Buitrones
- Shut
- Piscina

SISTEMA DE COORDENADAS

Tipo:
Magna Sirgas origen Nacional (CTM12)

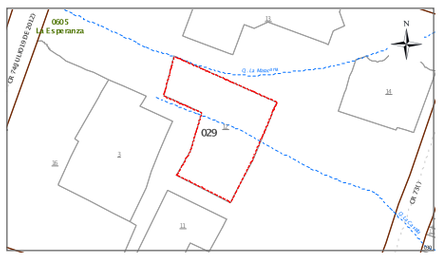
Proyección:
Transverse Mercator

Datum:
MAGNA

Falso Este:	Falso Norte:
5.000.000,0000	2.000.000,0000

Unidad Lineal: metros (m)
Unidad de superficie: m²
Unidad de Cartografía
Equipo de Geodatabase

UBICACIÓN GENERAL



DESTINACIONES PREDIO

							ÁREAS (m²)							
USO	TIPO	DESC	USO LADM	TIPO LADM	PUNTAJE	ID CAL.	MEZZANINE	SOTANO	PATIO	BALCON	TERRAZA	PRIVADA	CONSTRUIDA	LIBRE
04	060	C. EDU	049	999	43	1	0	0	0	0	0	950	950	0

DETALLE CALIFICACIÓN

ID CALIFICACIÓN: 1

USO: INDUSTRIAL

ESTRUCTURA			ACABADOS PRINCIPALES			COMPLEMENTO INDUSTRIAL		
ARMAZÓN:	LADRILLO, BLOQUE	12	FACHADA:	SENCILLA	4	CERCHAS:	--	0
MUROS:	BLOQUE LADRILLO	4	CUBRIMIENTO MUROS:	PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO	2	ALTURA:	NO TIENE	0
CUBIERTA:	ENTREPISO, (CUB PROV) PREFAB	6	PISO:	BALDOSA COMÚN, TABLÓN LADRILLO	5	**SUBTOTAL**		0
CONSERVACIÓN:	REGULAR	2	CONSERVACIÓN:	REGULAR	2			
SUBTOTAL		24	**SUBTOTAL**		13			

TOTAL PUNTOS INDUSTRIAL: 43

GENERALES

PISOS:	2	HABITACIONES:	0	BAÑOS:	0	LOCALES:	0	ACUEDUCTO:	SI	ALCANTARILLADO:	SI
ENERGÍA ELECTRICA:	SI	TELÉFONO:	SI	INTERNET:	SI	GAS:	NO	FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN:			1999-03-12

INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS O POSEEDORES

DESCRIPCIÓN				IDENTIFICACIÓN		DOCUMENTO SOPORTE				
NOMBRE	APELLIDO	RPP	% DERECHO	NÚMERO	TIPO	ORIGEN	TIPO	NÚMERO	FECHA	CIUDAD
MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES	--	--	100,000	890.905.211	NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA	0	--	--	--	--

NOTAS

La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020: “ART. 2.2.2.1.2.—Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (…) e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (…)” Para las áreas descritas en el presente documento se aplicó el proceso de redondeo de las cifras decimales, en cumplimiento del artículo 3 de la Resolución 006 de 2019 de la Subsecretaría de Catastro Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Oficio (8.5 x 13”) y las medidas tomadas a escala sobre el dibujo sólo son válidas para este tamaño de impresión. Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100035408703936) en la URL https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales.

FIRMA AUTORIZADA

ESTE DOCUMENTO NO REQUIERE FIRMA PARA SER VÁLIDO

ELABORADO POR

LUIS ALFONSO REYES ALVAREZ - SEC. DE EDUCACION